

Bilag 1

Prioriteringskriterier for lokalplaner

Plan- og Lokalsamfundsudvalget

14. juni 2022





Strategi og mål

- Lokalplaner, der bidrager til kommunens udvikling – understøtter udviklingsstrategien og kommuneplanens mål og retningslinjer
- Erhvervslokalplaner, der understøtter erhvervsudvikling og arbejdspladser
- Lokalplaner for nye boliger, der understøtter bosætningsstrategien
 - Byfortætning og byomdannelse
 - Bosætning i lokalområderne
 - Alternative bosætningsmuligheder (bofællesskaber, tiny houses mv.)
 - Studieboliger
 - Flyttekæder, som giver plads til børnefamilier og seniorer.
- Lokalplaner der understøtter lokaludvikling fx projekter, det har modtaget finansiering fra fonde, LAG-midler, lokalområdepulje

Kategorisering af lokalplanønsker i henhold til politisk strategi og mål



Prioriterings rækkefølge:

1. 1A og 4A-E
2. 3B
3. 1B og 2A
4. 3A
5. 1C – opprioriteres, når der er ressourcer til det



Prioriterings rækkefølge - forklaret

1. 1A og 4A-E

1A. Politisk besluttet i Kommuneplan 2021 – 2033, Kommunalbestyrelsen skal "virke for" kommuneplanens gennemførelse.

4A-E. Projekter som kommunalbestyrelsen er forpligtet til og/eller prioriteret gennem andre beslutninger, men som forudsætter udarbejdelse af en lokalplan.

2. 3B

Veletablerede virksomheder, som ikke kan flyttes, men som har behov for udvidelse af eksisterende erhvervsområde. Bygherre skal som udgangspunkt selv betale for udarbejdelse af en ny lokalplan.

3. 1B og 2A

Projekter som er omfattet af en gældende lokalplan, men hvor det ønskede projekt ikke kan rummes inden for gældende lokalplan og evt. også forudsætter en ændring af kommuneplanrammen. Bygherre skal som udgangspunkt selv betale for udarbejdelse af en ny lokalplan.

4. 3A

Projekter, som forudsætter udlæg af en ny kommuneplanramme, disse projekter må som hovedregel afvente næste kommuneplanrevision (2025), hvorefter projektet, hvis det bliver prioriteret vil komme under kategorien 1A.

5. 1C

Bevaringslokalplaner for de udpegede kulturmiljøer. Disse lokalplaner opprioriteres, når der er ressourcer til det, optimalt set afsættes særskilte ressourcer til denne opgave.